



ANMÄLAN TILL STADSBYGGNADSNÄMNDEN

om laga kraft, beslut, domar, m m

Ärende och diarienummer	Beslut	Nämnds- beslut
Ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fosieby industriområde (ÄDp 5938) Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2026-03-25 § 96, att anta detaljplanen	Detaljplanen vann laga kraft 2026-04-22	Ja
Detaljplan för fastigheten Ruffen 1 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5871) Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2025-12-11, § 388 att anta detaljplanen <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Mark- och miljödomstolen beslutade 2026-04-23 att avvisa överklaganden av beslut att anta detaljplanen	Ja
Kajan 24 (SBN- 2025-1058) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 november 2025, § 363, att påföra byggsanktionsavgift om 210 210 kr för att utan startbesked påbörjat en tillbyggnad av industri på 630 kvadratmeter. <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut ändrat</i>	Länsstyrelsen beslutade den 14 april 2026 att ändra stadsbyggnadsnämndens beslut och bestämma byggsanktionsavgiften till 66 150 kr (pga annan bedömning av vad som ska utgöra sanktionsarea) <i>"..den sanktionsgrundande åtgärden i sig är tydligt avgränsad till byggnad Bu06D, anser länsstyrelsen att den sanktionsgrundande ytan i stället ska vara 140 kvadratmeter."</i>	Ja
Johannelund 1 (SBN- 2026-303) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 31 mars 2026 beslut att ta ut avgift för handläggning av bygglovsärende (tillbyggnad samt skylt) om sammanlagt 36 617 kr <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut ändrat</i>	Länsstyrelsen beslutade den 22 april 2026 att ändra stadsbyggnadsnämndens beslut endast på så sätt att avgiften bestäms till 35 906 kr <i>"Länsstyrelsen noterar därmed att nämnden beräknat avgiften felaktigt"</i>	Nej
Sjön 2 (SBN-2026-230)	Länsstyrelsen beslutade den 14 april 2026 att avslå överklagande av beslutet	Ja

<p>Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2026-02-25, §69, att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och parkering</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>		
<p>Thymus 5 (SBN-2026- 2026-242) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 februari 2026 att inte bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 16 april 2026 att avslå överklagande av beslutet</p>	Nej
<p>Blekan 1 (SBN- 2025-872) Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2025-08-28, § 263 att påföra byggsanktionsavgift på 96 285 kr för att ha påbörjat en ändrad användning av en lokal</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 17 april 2026 att avslå överklagande av beslutet</p>	Ja
<p>Nystvindan 4 (SBN- 2026-121) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 16 januari 2026 att ta ut en avgift för handläggning av bygglovsärende gällande tillbyggnad, fasadändring och rivning av komplementbyggnad</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 17 april 2026 att avslå överklagande av beslutet</p>	Nej
<p>Skruvstycket 1 (SBN- 2026-64) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 januari 2026 att avsluta utredning om nybyggnad av komplementbyggnad utan åtgärd</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i></p>	<p>Länsstyrelsen beslutade den 20 april 2026 att avslå överklagande av beslutet</p>	Nej
<p>Bunkeflostrand 10:9 (SBN- 2024-524) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2022 att förelägga dåvarande ägare att ta bort byggnader och tillbyggnader vid löpande vite per objekt och kalendermånad, och har därefter ansökt om utdömande av vite eftersom föreläggandet inte följts</p> <p><i>Stadsbyggnadsnämndens ansökan om utdömande av vite har bifallits</i></p>	<p>Med bifall till ansökan har mark- och miljödomstolen förpliktat fastighetsägaren att utge vite om 740 000 kr + 740 000 kr för överträdelse avseende oktober samt november 2025</p> <p><i>”Mark- och miljödomstolen finner inte heller att det i något av målen har framkommit skäl att jämka något av vitesbeloppen. Bedömningen sker med särskild hänsyn till vad som framkommit om bolagets tidigare ovilja</i></p>	Ja

	<i>att efterfölja föreläggandet trots upprepade avgöranden om utdömande av vite samt mot bakgrund av vikten att upprätthålla föreläggandets fortsatta effektivitet. ”</i>	
Husie 172:289 (SBN- 2025-899) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 september 2025, §299, att påföra byggsanktionsavgift om 294 000 kr + 213 150 kr för att utan bygglov och statbesked ha påbörjat fasadändring (fönster och dörrar) <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 24 april 2026 att avslå överklagande av beslutet	Ja
Husie 173:175 (SBN- 2025-1075) Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2025-12-11, § 402, att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnation av LSS-boende <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 19 mars 2026 att avslå överklagande av beslutet Mark- och miljödomstolen beslutade den 23 april 2026 att avslå överklagande av länsstyrelsens beslut	Ja
Silvervik 11 (SBN- 2026-281) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2026 att bevilja bygglov för nybyggnad av plank <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 23 april 2026 att avslå överklagande av beslutet	Nej
Länsassistenten 1 m.fl (SBN- 2025-915) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den den 25 september 2025, § 301, att påföra byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av byggnaders brandskydd respektive ventilation om sammanlagt 1 478 820 kr <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 27 april 2026 att avslå överklagande av beslutet	Ja
Blomsterängen 11 (SBN- 2026-227) Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 5 mars 2026 att avsluta en utredning om nybyggnad av plank <i>Stadsbyggnadsnämndens beslut gäller</i>	Länsstyrelsen beslutade den 30 april 2026 att avslå överklagande av beslutet	Nej